# ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

**Продавец:** Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района

**Месторасположение (почтовый адрес) продавца:** 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Белоярский, ул. Центральная 11.

**Дата, время, место проведения продажи посредством публичного предложения: 19 апреля 2016 года в 11.00 часов местного времени** в помещении Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

##### Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района распоряжением от 17 марта 2016 года № 96-р принял решение о продаже следующего имущества посредством публичного предложения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Цена  первоначального предложения,  руб. | Цена  отсечения,  руб. | Шаг  понижения,  руб. | Шаг  аукциона,  30%,руб. |
| 1 | Нежилое помещение муниципального учреждения дополнительного образования детский дворовый клуб, общей площадью 271 кв. м., расположенное по адресу: Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Белоярский. 3 микрорайон, дом 17 | 5 000 000= | 2 500 000= | 500 000= | 150 000= |

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в связи с тем, что аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества указана в приложении №1.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают письменную заявку в Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района (Приложение №2). Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=0A00154A7EFE8803770647DAB72FCBF98806E51DB9AE228516B65C69914D9C85CCDE763EB6C38E69B9p6F), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Задаток для участия в продаже устанавливается в размере 20 % от начальной цены лота и вносится до подачи письменной заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на счет продавца в срок с **18.03.2016 г. по 14.04.2016г**.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**(Комитет по финансам. Комитет муниципальной собственности л/с 070.00.001.3) Р/с № 40302810500145000022 в Ф-л ЗС ПАО «Ханты- Мансийский Банк ОТКРЫТИЕ» г. Ханты-Мансийска БИК 047162782, Кор. счет 30101810771620000782, ИНН 8611007727, КПП 861101001, КБК 07030399050050000180, ОКТМО 71811000 (20% задатка за участие в реализации имущества посредством публичного предложения)**. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=E03491EC25EE07339CF50897A604FB9447394B54A6E42DB3877D3361E66D401FF4570F689FD5F06Eu3wEI) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Прием заявок начинается с 9.00 часов местного времени 18 марта 2016 года. Прием заявок осуществляется в помещении Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района. Окончание приема заявок в 17.00 часов местного времени 12 апреля 2016г.**

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**Рассмотрение заявок состоится 15 апреля 2016 года в 10.00 часов местного времени в помещении Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.**

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день проведения продажи посредством публичного предложения.

Ознакомление с условиями договора купли-продажи осуществляется в рабочие дни с 09 часов до 17 часов местного времени в помещении Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

Договор купли- продажи заключается с победителем продажи посредством публичного предложения не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Победитель продажи посредством публичного предложения перечисляет сумму своего предложения по цене в течение 30 дней с момента заключения с ним договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по ХМАО- Югре (Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района) Р/с № 40101810900000010001 в РКЦ Ханты- Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8611007727, КПП 861101001, КБК 070 114 02053 05 0000 410 ОКТМО 71811000 (доходы от реализации имущества муниципальных районов).

По дополнительным вопросам о порядке продажи имущества посредством публичного предложения, в том числе об оформлении заявки и условиях договора купли - продажи просим обращаться в Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, по телефону: (34670) 2-18-56, 2-30-09, 2-21-57.

Приложение № 1

к информационному сообщению

от 17.03. 2016 года № 96-р

**ИНФОРМАЦИЯ**

**обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Лота | Наименование объекта | Дата всех предыдущих аукционов | Форма предыдущих аукционов | Причина по которой предыдущие аукционы не состоялись |
| 1 | Нежилое помещение муниципального учреждения дополнительного образования детский дворовый клуб, общей площадью 271 кв. м., расположенное по адресу: Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Белоярский. 3 микрорайон, дом 17 | 16.11.2015  18.12.2015 | Аукцион  Посредством публичного предложения | Не подано ни одной заявки  Не подано ни одной заявки |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к информационному сообщению

от \_\_\_\_\_\_\_. 2016 года № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комитет муниципальной собственности

(наименование продавца приватизируемого имущества)

администрации Белоярского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

# ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на торгах принимаем на себя обязательство заключить договор купли – продажи в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

3. Мы осведомлены, что в случае признания нас уклонившимся от заключения договора купли – продажи, либо невнесения нами в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении продавца.

4. Паспортные данные (для физических лиц):

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты, счет в банке для перечисления суммы возвращаемого залога:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется продавцом)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № заявки | Дата и время подачи документов | Ответственный специалист, принявший заявку |
|  |  |  |